

Uczestnicy postępowania przetargowego
Wszyscy

Dotyczy: postępowania przetargowego na **Budowa budynku zaplecza szatniowo -sanitarnego w Rudołowicach.**

W związku ze złożonymi zapytaniem i wnioskami o wyjaśnienie zapisów SIWZ oraz przedmiaru robót zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1. W opisie technicznym znajduje się pozycja montażu łapaczy śniegu na dachu budynku, brak takiej pozycji w przedmiarze robót, czy należy doliczyć do przedmiaru.

Odpowiedź.1 Proszę dokonać wyceny łapaczy śniegu. Odpowiednia pozycja kosztorysowa została dodana do przedmiaru i kosztorysu ofertowego.

Pytanie 2. Pozycja 4.11 i 4.12 przedmiaru robót. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy policzyć drzwi aluminiowe pełne czy też przeszklone oraz w jakim kolorze mają być one wykonane.

Odpowiedź. Proszę przyjąć do wyceny drzwi aluminiowe ocieplone pełne w kolorze białym.

Pytanie 3. Pozycja 4.6. przedmiaru robót. Powołana w przedmiarze norma uwzględnia wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 20 mm a nie jak w opisie 50 mm. Czy do w/w normy należy doliczyć normę odnośnie pogrubienia warstwy wyrównawczej o 10 mm krotność 3 aby uzyskać 5 cm.

Odpowiedź. Należy wycenić warstwę wyrównawczą gr. 5 cm. Przedmiar robót opracowano na programie do kosztorysowania „Zuzia”. Jedną z opcji tego programu jest tworzenie pozycji zespolonej składającej się z poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Pytanie 4. Pozycja 4.25. przedmiaru robót. Powołana w przedmiarze norma uwzględnia wykonanie warstwy podsypkowej gr. 3 cm a nie jak w opisie 5 cm. Czy do w/w normy należy doliczyć normę odnośnie pogrubienia warstwy podsypkowej o 1 cm krotność 2 aby uzyskać 50 mm.

Odpowiedź. Należy wycenić warstwę podsypkową gr. 5 cm. Przedmiar robót opracowano na programie do kosztorysowania „Zuzia”. Jedną z opcji tego programu jest tworzenie pozycji zespolonej składającej się z poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Pytanie 5. Podane w przedmiarach KNR na wykonanie konstrukcji dachu, nie zawierają: impregnacji drewna, gwoździ do mocowania drewna, kotew do zamocowania murek do wieńca.

Odpowiedź. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie konstrukcji dachu z drewna impregnowanego. Zamawiający nie dopuszcza impregnacji drewna na budowie. Ponadto Zamawiający dokonał korekty podstawy kosztorysowej.

Pytanie 6. Brak w przedmiarach wywiewników kalenicowych , nawiewów okapowych i nawiewników okiennych - zawiera to wszystko projekt, ale nie przedmiar!

Odpowiedź. Dostarczona stolarka okienna musi posiadać nawiewniki higrosterowalne. Zamawiający rezygnuje z montażu wywietrzaków kalenicowych i nawiewów okapowych.

Pytanie 7. Jaki ma być kolor stolarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź. Zgodnie z opisem w projekcie kolor stolarki okiennej to kolor biały. Taki sam kolor należy przyjąć do drzwi zewnętrznych.

Pytanie 8. Jaka ma być grubość styropianu do ocieplenia ścian budynku ?

Odpowiedź. Zgodnie z projektem grubość styropianu do ocieplenia ścian budynku wynosi 14 cm.

Pytanie 9 Jaka ma być grubość styroduru do izolacji pionowej ścian fundamentowych?

Odpowiedź. Grubość styroduru do izolacji pionowej ścian fundamentowych wynosi 12 cm

Pytanie 10. Brak w przedmiarach robót stali gładkiej fi 6mm / strzemiona/!-jest to w projekcie, ale brak w przedmiarze!

Odpowiedź. Dodano odpowiednią pozycję kosztorysową.

Pytanie 11. Brak w przedmiarach robót zbrojenia wylewki/posadzki!-j.w.

Odpowiedź. Dodano brakującą pozycję kosztorysową

Pytanie 12. Brak w przedmiarach robót wylewki/posadzki cementowej na wełnie-strop!-j.w.

Odpowiedź. Dodano brakującą pozycję kosztorysową

Pytanie 13. Brak w przedmiarach robót deski czołowej, rusztu i podbicia okapu dachu!

Dodano odpowiednie pozycje kosztorysowe.

Pytanie 14.Brak rusztowania do wykonania elewacji budynku!

Odpowiedź. Dodano odpowiednią pozycję kosztorysową.

Pytanie 15. Brak w przedmiarach robót docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych,poz.4.20 p.r- podane wyliczenie robót minusuje otwory drzwiowe i okienne/co jest sprzeczne z zasadami przedmiarowania, bo przy elewacji nie odbija się otworów poniżej 1m2/,ale nie doliczono docieplenia ościeży!

Odpowiedź. Dodano przedmiar robót dla ocieplenia ościeży.

Pytanie 16. Brak narożników ochronnych na ościeżach!

Odpowiedź. Dodano odpowiednią ilość narożników w pozycji kosztorysowej.

Pytanie 17. Bak wykonania kominów wentylacyjnych ponad dachem-na projekcie kolorystyki pokazano klinkier!

Odpowiedź. Na kominach ponad dachem należy wykonać tynk cienkowarstwowy na styropianie gr. 5 cm w kolorze elewacji. Odpowiednia ilość robót została dodana do pozycji 4.23.

Pytanie 18-projekt przewiduje ściany murowane z pustaków,, SOLBET,, a przedmiar z,, YTONG, który jest właściwy!

Odpowiedź. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 19. Podane KNR na montaż rur spustowych i rynien dachowych nie zawierają pełnych nakładów materiałowych, brak uchwytów, lejów spustowych, kolanek itp!

Odpowiedź. Należy wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający nie wyobraża sobie dostarczenia i zamontowania samej rury spustowej nie podłączonej do rynny. Założenia do wyceny obejmują montaż rur i rynien spustowych kompletnych. Oferent winien tak skalkulować cenę, aby odpowiadała ona zakresowi robót określone w projekcie technicznym. Zgodnie z projektem rynny i rury spustowe obejmują wszystkie elementy łącznie z kolankami, uchwytami, lejami spustowymi.

Pytanie 20. Poz.4,16 przedmiaru robót-malowanie bez gruntowania-malowanie nowych tynków zawsze musi być z gruntowaniem!

Odpowiedź. Dodano odpowiednią pozycję kosztorysową.

Pytanie 21. Brak wywozu lub plantowanie ziemi po wykonaniu korytowania!

Odpowiedź. Zgodnie z przedmiarem robót ziemia pozyskana z wykopu zostanie składowana na placu budowy. Po obsypaniu fundamentów nadmiar zostanie usunięty przez Zamawiającego.

Pytanie 21. Brak określenia rodzaju styropianu gr 10cm pod posadzkę - EPS100-038;EPS200-036?

Odpowiedź. Należy wycenić i wbudować styropian EPS100-038.

Pytanie 22. Pozycja 4.9 przedmiaru robót-skąd się wzięło 15 sztuk ościeżnic stalowych, skoro drzwi jest tylko 8 sztuk?

Odpowiedź. Zamawiający skorygował błąd. Prawidłowa ilość ościeżnic to 9 szt.

Pytanie 22. Czy nie można zaprojektować drzwi razem z ościeżnicami systemowymi opaskowymi -np. PORTA?

Odpowiedź. Zamawiający nie widzi potrzeby takich rozwiązań projektowych. Jeżeli Oferent chce zaoferować Zamawiającemu takie rozwiązanie o je wyceni Zamawiający uzna takie rozwiązanie za równoważne z wyceną pozycji 4.12 i 4.13.

Pytanie 23. Czy nie należało by zamontować typowych do blachodachówki wywiewek kanalizacyjnych, tak, jak się to obecnie stosuje, a nie rury wywiewne?

Odpowiedź. Zamawiający dopuszcza montaż typowych wywiewek kanalizacyjnych. Wycenę taką Zamawiający uzna za równoważną z montażem rur wywiewnych wraz z ich obróbką.

Pytanie 24. W związku z nieścisłością w dokumentacji proszę o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż złącza ZL-1.

Odpowiedź. Złącze Zl-1 nie wchodzi w zakres wyceny. Złącze to jest montowane przez Rejon Energetyczny wraz z wykonaniem przyłącza energetycznego.

Pytanie 25 W przedmiarze nie uwzględniono 2 iglic kominowych o których mowa w projekcie- czy należy je ująć w ofercie. Nie uwzględniono ogranicznika przepięć który wg. schematu jest zawarty w tablicy TB.

Odpowiedź. Dodano pozycje kosztorysową dotyczącą montażu iglic kominowych. Natomiast ogranicznik przepięć należy wycenić w pozycji 7.5

/ -- /

Wójt Gminy – Tomasz Kotliński